

บันทึกข้อตกลงโครงการกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยและสวัสดิการ
สำหรับลูกจ้างประจำของส่วนราชการซึ่งเป็นสมาชิก กสจ.

ตัวอย่าง 2.1

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้น ณ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ วันที่

ระหว่าง :

ธนาคารออมสิน โดย ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายสินเชื่อนครหลวง เป็นผู้แทน
สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้
เรียกว่า “ธนาคาร”

กับ.....(ชื่อส่วนราชการ).....โดย.....(ผู้แทน)/(ผู้รับมอบอำนาจ).....เป็นผู้แทน /ผู้รับมอบ
อำนาจ สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่..... ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “หน่วยงาน”

ตามที่ธนาคารได้ทำข้อตกลง กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับลูกจ้างประจำของส่วนราชการ (กสจ.)
ในโครงการกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยและสวัสดิการสำหรับลูกจ้างประจำของส่วนราชการซึ่งเป็นสมาชิก กสจ. ซึ่งต่อไปใน
บันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า “โครงการ” และหน่วยงานตกลงให้ความร่วมมือกับธนาคารในโครงการดังกล่าว ทั้งสองฝ่ายจึงตกลง
กันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ลูกจ้าง”	หมายความว่า	ลูกจ้างประจำของหน่วยงานซึ่งเป็นสมาชิก กสจ. และเป็นผู้กู้เงินตามโครงการ
“หนังสือผ่านสิทธิ”	หมายความว่า	หนังสือผ่านสิทธิและรับรองค่าจ้าง ซึ่งหน่วยงาน ออกให้แก่ธนาคารเพื่อรับรองการจ่ายค่าจ้างและ คุณสมบัติของลูกจ้าง
“สินเชื่อ”	หมายความว่า	สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อสวัสดิการ ที่ธนาคารตกลงให้แก่ลูกจ้างตามข้อตกลงนี้

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ลูกจ้าง ดังนี้

2.1 ประเภทของสินเชื่อและหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อ ตลอดจนสาขาหรือหน่วยงานของ
ธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบ 1-2 และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

2.2 การพิจารณาอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้สินเชื่อตามข้อตกลงนี้ เป็นดุลพินิจของธนาคาร

2.3 ผู้กู้ต้องชำระค่าประเมินหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน และค่าตรวจสอบผล

การปลูกสร้าง ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 3. หน่วยงานตกลงที่จะดำเนินการดังนี้

3.1 ออกหนังสือผ่านสิทธิของลูกจ้างผู้ขอกู้แต่ละรายให้กับธนาคาร เพื่อประกอบการพิจารณาให้
สินเชื่อ

3.2 หักค่าจ้างของลูกจ้าง เพื่อส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจน
กว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

3.3 กรณีไม่สามารถหักค่าจ้างของลูกจ้างได้ หน่วยงานจะแจ้งเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบทันที

3.4 กรณีที่หน่วยงานเข้าสู่การปฏิรูประบบการจ่ายเงินเดือนและค่าจ้างประจำ ตามโครงการจ่ายตรง
เงินเดือนและค่าจ้างประจำกับกรมบัญชีกลาง ภายหลังจากทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หน่วยงานจะเป็นผู้ประสานและดำเนินการ
ให้เป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กรมบัญชีกลางกำหนด รวมทั้งการจัดส่งข้อมูลและเอกสารต่างๆของผู้กู้ และหรือผู้ค้ำประกัน ไม่ว่าจะ
จะเป็นหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้ หรือหนี้ที่เกิดจากการให้สินเชื่อประเภทอื่นที่ผู้กู้ยินยอมให้หน่วยงาน
หักบัญชีเงินเดือนนำส่งชำระหนี้ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ เพื่อให้กรมบัญชีกลางดำเนินการหักเงินเดือน หรือค่าจ้างประจำ
ของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันส่งชำระหนี้ให้กับธนาคารทุกเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 4. กรณีที่ลูกจ้างรายใดพ้นสภาพการเป็นสมาชิก กสจ. หน่วยงานจะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือ
ทันที และให้ถือว่าธนาคารและหน่วยงานพ้นหน้าที่และข้อผูกพันใดๆ ตามข้อตกลงนี้ เฉพาะลูกจ้างรายนั้นนับตั้งแต่วันที่
ธนาคารได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าวเป็นต้นไป

ข้อ 5. หน่วยงานมีหน้าที่ตรวจสอบแบบขอรับเงินกองทุน กสจ. ของลูกจ้างที่พ้นสภาพการเป็นสมาชิก กสจ.
ในขณะที่ยังชำระหนี้ให้ธนาคารไม่เสร็จสิ้น จะต้องระบุเป็นบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่เปิดไว้กับธนาคารออมสินสาขาที่ยื่นขอกู้แล้ว
เท่านั้น

ข้อ 6. ลูกจ้างซึ่งได้กู้เงินสินเชื่อเคหะอยู่ก่อนวันที่ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับ ไม่สามารถขอใช้สิทธิตาม
ข้อตกลงนี้เพื่อปรับลดอัตราดอกเบี้ยลงได้

ข้อ 7. ข้อตกลงนี้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ลงนามในข้อตกลงนี้เป็นต้นไป จนกว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิก
โดยให้ฝ่ายที่ประสงค์บอกเลิกแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 (หกสิบ) วัน

ในกรณีที่มีการยกเลิกข้อตกลงตามวรรคแรก ธนาคารสงวนสิทธิในการปรับอัตราดอกเบี้ยหรือเปลี่ยน
เงื่อนไขการให้กู้เงินแก่ลูกจ้างได้ตามที่เห็นสมควร

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อตกลงนี้ ให้ทำเป็นหนังสือ และกรณีที่มีข้อปัญหาในการปฏิบัติตาม
ข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและหน่วยงานร่วมกันพิจารณาแก้ปัญหาดังกล่าว

ข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจโดย
ตลอดแล้ว จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ธนาคารออมสิน

ชื่อส่วนราชการ

ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายสิริชัย ลีลาภิจกุล)

()

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายสินเชื่อนครหลวง

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงนาม.....พยาน

ลงนาม..... พยาน

(นางสาวจิราพร นุกิจรังสรรค์)

()

ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อเคหะและบุคคล 1

5/11