



หลักเกณฑ์การให้กู้เงินสินเชื่อเคหะเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกจ้างประจำซึ่งเป็นสมาชิก กสจ.

(แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1)

1. คุณสมบัติผู้กู้

- 1.1 เป็นลูกจ้างประจำของส่วนราชการที่ยังรับราชการอยู่ และเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับลูกจ้างประจำ (กสจ.) เท่านั้น
- 1.2 ทำงานกับหน่วยงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 1.3 เป็นผู้ที่หน่วยงานต้นสังกัดให้การรับรองว่ามีสิทธิกู้เงินจากธนาคาร

2. วัตถุประสงค์การขอกู้ เป็นการขอสินเชื่อใหม่ตามวัตถุประสงค์ดังนี้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ซึ่งสร้างมาแล้วเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์เป็นของตนเอง โดยจะเป็นการซื้อใหม่จากผู้ประกอบการ หรือเป็นบ้านมือสองก็ได้
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคารในที่ดินของตนเองหรือคู่สมรส
- 2.3 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- 2.4 เพื่อต่อเติม หรือซ่อมแซมอาคารที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส
- 2.5 ให้กู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองจากสถาบันการเงินอื่น

3. จำนวนเงินให้กู้

- 3.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาก่อสร้าง แล้วแต่ราคาใดต่ำกว่า
- 3.2 ไม่เกิน 65 เท่าของค่าจ้าง โดยเงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 50 ของค่าจ้างสุทธิ หรือไม่เกินร้อยละ 80 ของค่าจ้างสุทธิ กรณีมีผู้กู้ร่วมเป็นคู่สมรสจดทะเบียน บิดา-มารดา และบุตรที่มีรายได้มั่นคง

4. ระยะเวลากู้ ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

5. หลักประกัน ที่ดินพร้อมอาคาร (โฉนดที่ดิน หรือ นส. 3 ก) หรือห้องชุด (หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) ตามวัตถุประสงค์การขอกู้

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะคงที่เป็นไปตามประกาศธนาคาร เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (แบบลอยตัว) ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 1.00 ต่อปี

กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร

5/2

7. การชำระหนี้เงินกู้

7.1 หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักค่าจ้างของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร

7.2 ผู้กู้จะต้องเปิดบัญชีเพื่อเรียกไว้กับธนาคารออมสินสาขาที่ยื่นขอกู้ โดยตลอดระยะเวลาการกู้เงิน ผู้กู้สามารถผ่อนชำระเกินเงินงวดที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินได้

7.3 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีก่อน 3 ปี นับจากวันทำสัญญา ธนาคารจะคิดค่าเบี้ยปรับร้อยละ 2 ของของวงเงินกู้ตามสัญญา

8. การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์การให้กู้เงินสินเชื่อเคหะของธนาคาร

9. การหมดสิทธิ์การกู้เงินตามโครงการ

กรณีพ้นสภาพการเป็นสมาชิก กสจ. ธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิ และเปลี่ยนดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวสำหรับลูกค้าทั่วไปของธนาคาร นับแต่วันที่พ้นสภาพการเป็นสมาชิก กสจ.

10. สถานที่ติดต่อยื่นขอกู้เงิน ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ โดยหากหน่วยงานใดใช้บริการสินเชื่อสวัสดิการ หรือสินเชื่อตามข้อตกลงกับธนาคารออมสินสาขาอยู่แล้ว ก็ให้ยื่นกู้ที่สาขานั้น หากหน่วยงานใดยังไม่เคยมีการติดต่อกับธนาคารก็ให้ยื่นขอกู้กับธนาคารออมสินสาขาที่มีที่ตั้งใกล้เคียงกับหน่วยงาน

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ และที่ฝ่ายสินเชื่อเคหะและบุคคล 1 ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ โทร 0 2299 8000 ต่อ 100324-26



หลักเกณฑ์การให้กู้เงินสินเชื่อสวัสดิการสำหรับลูกจ้างประจำซึ่งเป็นสมาชิก กสจ.

1. คุณสมบัติผู้กู้
 - 1.1 เป็นลูกจ้างประจำของส่วนราชการที่ยังรับราชการอยู่ และเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับลูกจ้างประจำ (กสจ.) เท่านั้น
 - 1.2 เป็นผู้ที่หน่วยงานต้นสังกัดให้การรับรองว่ามีสิทธิกู้เงินจากธนาคาร
2. จำนวนเงินให้กู้

รายละเอียดไม่เกิน 15 เท่าของเงินเดือน แต่ไม่เกิน 200,000 บาท
3. หลักประกันเงินกู้ (บุคคลค้ำประกัน)
 - 3.1 เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำของส่วนราชการ และทำงานอยู่หน่วยงานเดียวกับผู้กู้ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - 3.2 มีเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
 - 3.2.1 ผู้ค้ำประกันหนึ่งคนค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 15 เท่าของเงินเดือน
 - 3.2.2 ผู้ค้ำประกันหนึ่งคนมีเงินเดือนตั้งแต่ 13,000 บาท ขึ้นไปค้ำประกันเงินกู้ได้ถึง 200,000 บาท
 - 3.2.3 ผู้ค้ำประกันสองคน แต่ละคนมีเงินเดือนตั้งแต่ 6,500 บาทขึ้นไป ค้ำประกันเงินกู้ได้ถึง 200,000 บาท
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้ ไม่เกิน 5 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประเภทสินเชื่อสวัสดิการตามประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ประเภทสินเชื่อสวัสดิการ ตามประกาศธนาคาร MLR บวกร้อยละ 1.5 ต่อปี
(MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.50 ต่อปี ประกาศ ณ 18 เมษายน 2549)
กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคาร
6. วิธีการผ่อนชำระเงินกู้
 - 6.1 ให้หน่วยงานต้นสังกัดที่มีลูกจ้างประจำอยู่เป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือน
 - 6.2 ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร

ฝ่ายสินเชื่อเคหะและบุคคล 1

งานสินเชื่อเคหะและบุคคล 2

โทร 0 2299 8000 ต่อ 100324 - 26

5/11